

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuohajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuohajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

KARTTALEHTI 8/8

1 2 3 4 5 6 7 8

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, osa 1/6

17.11.2003

Tarkistukset KH 05.04.2004
KV 04.05.2004



ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AT/3,5

KYLÄALUE.

-Indeksimerkintä osoittaa rantavyöhykkeelle sijoittuvien kyläasutuksen rakennuspaikkojen suurimman sallitun mitoitusluvun.

-Tilakohtainen mitoitusluku 1,0 oikeuttaa yhteen pysyvän asunnon rakennuspaikkaan.

-Tilakohtainen mitoitusluku 0,5 oikeuttaa yhteen erillisen rantasaunan rakennuspaikkaan.

-Alueella sijaitsevan olemassa olevan loma-asunnon voi muuttaa pysyväksi asunnoksi, jos rakennuspaikka ja asunto täyttävät pysyvälle asunnolle rakennusjärjestyksessä ja MRL:ssä asetetut vaatimukset.

-Rantavyöhykkeellä sijaitsevan pysyvän asunnon yhteyteen saa rakentaa rantasaunan sekä sen käyttöön liittyvän varistorakennuksen.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VV

UIMARANTA-ALUE.

RA-1/3,5

LOMA-ASUNTOALUE. OMARANTAISTEN JA YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN SEKÄ RANTASAUNOJEN ALUE.

-Indeksimerkinnän jälkimmäinen luku osoittaa loma-asutuksen rakennuspaikkojen suurimman sallitun mitoitusluvun alueella.

-Tilakohtainen mitoitusluku 1,0 oikeuttaa yhteen omarantaisen loma-asunnon rakennuspaikkaan tai vaihtoehtoisesti kahteen yhteisrantaisten loma-asunnon rakennuspaikkaan.

-Tilakohtainen mitoitusluku 0,5 oikeuttaa yhteen erillisen rantasaunan rakennuspaikkaan tai vaihtoehtoisesti yhteen yhteisrantaisten loma-asunnon rakennuspaikkaan.

-Alueelle on osoitettu tilakohtaisten rakennuspaikkojen suositellut toteutusmuodot.

RA-2/3,5

LOMA-ASUNTOALUE. OMARANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN JA RANTASAUNOJEN ALUE.

-Indeksimerkinnän jälkimmäinen luku osoittaa loma-asutuksen rakennuspaikkojen suurimman sallitun mitoitusluvun alueella.

-Tilakohtainen mitoitusluku 1,0 oikeuttaa yhteen omarantaisen loma-asunnon rakennuspaikkaan.

-Tilakohtainen mitoitusluku 0,5 oikeuttaa yhteen erillisen rantasaunan rakennuspaikkaan.

RA-3/3,5

LOMA-ASUNTOALUE. YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

-Indeksimerkinnän jälkimmäinen luku osoittaa loma-asutuksen rakennuspaikkojen suurimman sallitun mitoitusluvun alueella.

-Tilakohtainen mitoitusluku 0,5 oikeuttaa yhteen yhteisrantaisten loma-asunnon rakennuspaikkaan. Alueelle osoitetuista rakennuspaikoista yhden saa toteuttaa yhteisrantaisten loma-asuntojen yhteisenä rantasaunana.

-Rantaan on varattava loma-asuntojen yhteiseen käyttöön tarkoitettua aluetta, jolle voidaan toteuttaa esim. uimapaikka ja venevalkama.

RM/120

LOMAKYLÄALUE. Alue on tarkoitettu maatilamatkailun/lomakylätoiminnan harjoittamiseen.

-Indeksimerkintä osoittaa yleiskaavan perusteella toteutettavan kerrosalan enimmäismäärän.

-Alueen tarkempi käyttö tulee osoittaa kokonaissuunnitelmalla, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy.

-Indeksimerkinnän osoittaman kerrosalan ylittävä rakentaminen tulee osoittaa ranta-asemakaavalla.

RM-1/120

LOMAKYLÄALUE, JOLLA RAKENNUSTEN KOKO ON RAJOITETTU. Alue on tarkoitettu maatilamatkailun/lomakylätoiminnan harjoittamiseen.

-Indeksimerkintä osoittaa yleiskaavan perusteella toteutettavan kerrosalan enimmäismäärän.

-Alueelle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 60 m² suuruisia matkailuelinkeinoon liittyviä rakennuksia.

-Alueen tarkempi käyttö tulee osoittaa kokonaissuunnitelmalla, jonka rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy.

-Indeksimerkinnän osoittaman kerrosalan ylittävä rakentaminen tulee osoittaa ranta-asemakaavalla.

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuontajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

KARTTALEHTI 8/8

1 2 3 4 5 6 7 8

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, osa 2/6

17.11.2003
Tarkistukset KH 05.04.2004
KV 04.05.2004

 ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000

LT

YLEISEN TIEN ALUE. Levähdysalue.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Kunnan pohjavedenottamo.

SL

LUONNONSUOJELUALUE. Luonnonsuojelulailta suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu, merkittäviä luonnonarvoja omaava, valtion toimesta toteutettava alue.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.
-Alueelle voidaan sijoittaa myös haja-asutusluonteista rakentamista mikäli muut määräykset eivät sitä estä.

MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Arvokas kulttuurimaisema-alue.
-Alueen maisemanhoidossa ja rakentamisessa tulee säilyttää maisematilan ja näkymien avoimuus ja maisematilaa rajaavien reunavyöhykkeiden eheys.
-Täydennysrakentaminen on sallittua pääsääntöisesti olemassa olevaan tiestöön ja rakennuspaikkoihin liittyen. Maiseman kannalta arvokkaiden rakennusten asema maisemassa tulee rakentamisessa säilyttää.
-Uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan ja maisemaan.

MY-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Arvokas kulttuurimaisema-alue, jolle sijoittuu muinaismuistokohteita ja/tai vedenhankinnan kannalta tärkeitä pohjavesialueita.
-Alueen rakentamisessa ja maankäytössä tulee huomioida alueella sijaitsevia muinaismuistokohteita ja pohjavesialueita koskevat kaavamääräykset.
-Alueen maisemanhoidossa ja rakentamisessa tulee säilyttää maisematilan ja näkymien avoimuus ja maisematilaa rajaavien reunavyöhykkeiden eheys.
-Täydennysrakentaminen on sallittua pääsääntöisesti olemassa olevaan tiestöön ja rakennuspaikkoihin liittyen. Maiseman kannalta arvokkaiden rakennusten asema maisemassa tulee rakentamisessa säilyttää.
-Uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset on sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan ja maisemaan.

MY-3

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alueella sijaitsee avosuo, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Muilla alueen osilla metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja.

W

VESIALUE.

/s

Alue, jonka rakentamisessa ja maankäytössä on huomioitava alueella tai sen läheisyydessä sijaitsevien kiinteiden muinaisjäännösten, arvokkaiden luonto- tai kulttuuriympäristökohteiden säilyminen.

/pv

Alue, jolla on huomioitava pohjavesialueen määräykset.

ma

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Valtioneuvoston päätös 1.5.1995)

ma-1

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Erityisiä ympäristöarvoja sisältävä avoimena säilytettävä peltoalue.
-MRL 16§ 3 mom. nojalla määrätään, että alueen rakentamisen edellytykset tulee ratkaista MRL 137§:n mukaisella suunnitelutarvemenettelyllä.

sk

KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS ALUE. Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. (Rakennettu kulttuuriympäristö. Museovirasto/Ympäristöministeriö 1993)

pv

POHJAVESIALUE.
-Pohjavesialueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 8§:n ja vesilain 18§:n pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot.
-Rakennuslupaviranomaisen on tarvittaessa pyydettävä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto alueelle kohdistetuista uuden rakennuksen rakentamista koskevista rakennuslupahakemuksista.
-Öljysäiliöt on sijoitettava katettuihin kaukaloihin tai suojattava teknisesti vastaavan turvallisuustason takaavalla tavalla.
-Alueelle ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja.

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuontajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

KARTTALEHTI 8/8

1 2 3 4 5 6 7 8

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, osa 3/6

17.11.2003
Tarkistukset KH 05.04.2004
KV 04.05.2004

 ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000

luo

LUONTOARVOILTAAN ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee metsälain 10§:n tarkoittama metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, perinnebiotooppi tai tärkeä lintuvesialue.
-Aluetta tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen ominaispiirteet säilyvät.
Luonnonarvot ja monimuotoisuuden säilyttäminen tulee huomioida alueen maankäytössä ja sitä koskevissa suunnitelmissa.

me

MELUALUE. Alue, jolla melutaso ylittää päiväohjearvon 55 dB. (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992)
-Alueen uudet rakennukset tulee sijoittaa niin, että rakennukset suojaavat pysyvien asuntojen ulko-oleskelutiloja 55dBA ylittävältä melulta ja loma-asuntojen ulko-oleskelutiloja 45dBA ylittävältä melulta.

sr/12

KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS KOHDE TAI RAKENNETTU ALUE
Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde tai alue, joka sisältää historiallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita rakennuksia, joita ei saa purkaa. (MRL 118§)

sr/11-22

-MRL 41§ 2 mom. nojalla määrätään, että alueen tai kohteen arvokkaiden rakennusten siirroille tai purkamiselle tarvitaan aina MRL 127§ mukainen purkulupa.
-Aluerajauksen sisältämät pellot tulee säilyttää avoimina.
-Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen kohdassa 5.4.3 "Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaat kohteet ja rakennetut alueet" esitettyyn luetteloon. Kaavaselostuksen erillisliitteessä 6 "Reisjärven rakennuskantainventointi, kaavoitusliite" on tietoa kohteiden kulttuurihistoriallisista arvoista.
-Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kohteita koskevista lupahakemuksista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
-Rakennusten kunnostuksessa tulee säilyttää niiden rakennustaiteelliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Alueella tai kohteen läheisyydessä tapahtuva uudisrakentaminen on sovitettava rakennuskantaan ja maisemaan.

SM12

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevat suunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.
Kohteen numerointi viittaa Pohjois-Pohjanmaan liiton julkaisuun "Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäänökset. Osa 2." vuodelta 1996.



RAKENNETTU LOMA-ASUNNON TAI PYSYVÄN ASUNNON RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
Mitoitusluku = 1,0.



RAKENNETTU ERILLISEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
Mitoitusluku = 0,5.



TILAKOHTAINEN UUDEN OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON TAI PYSYVÄN ASUNNON RAKENTAMISOIKEUS. Mitoitusluku = 1,0. Sijituspaikka on ohjeellinen.



TILAKOHTAINEN UUDEN YHTEISRANTAISEN LOMA-ASUNNON TAI ERILLISEN RANTASAUNAN RAKENTAMISOIKEUS. Mitoitusluku = 0,5. Sijituspaikka on ohjeellinen.

at

TILAKOHTAINEN UUDEN PYSYVÄN ASUNNON RAKENTAMISOIKEUS RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA. Mitoitusluku = 0,5.

-Pysyvän asunnon rakennuslupa voidaan myöntää tämän rantaosayleiskaavan perusteella.

-Sijituspaikka on ohjeellinen.

-Rakennuspaikan rakennusoikeus (k-m2) määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

ra

TILAKOHTAINEN UUSI LOMA-ASUNNON RAKENTAMISOIKEUS RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA. Mitoitusluku = 0,5.

-Loma-asunnon rakennuslupa voidaan myöntää tämän rantaosayleiskaavan perusteella.

-Sijituspaikka on ohjeellinen.

-Rakennuspaikan rakennusoikeus (k-m2) määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

rs

YLEISEEN VIRKISTYKSEEN TARKOITETTU UUSI RANTASAUNAN RAKENTAMISOIKEUS.

-Sijituspaikka on ohjeellinen.



SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENTAMISOIKEUS. Mitoitusluku = 1,0. Loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty toiselle maanomistusyksikölle tai saman maanomistusyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle.

-Lisätietoa siirroista esitetään kaavaselostuksen kohdassa 5.

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuontajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

KARTTALEHTI 8/8

1 2 3 4 5 6 7 8

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, osa 4/6

17.11.2003

Tarkistukset KH 05.04.2004
KV 04.05.2004



ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000



SIIRRETTY LOMA-ASUNNON RAKENTAMISOIKEUS. Mitoitusluku = 0,5. Rantasaunan tai yhteisrantaan loma-asunnon rakennusoikeus, joka on siirretty toiselle maanomistusyksikölle tai saman maanomistusyksikön puitteissa toiselle mitoitusalueelle. -Lisätietoa siirroista esitetään kaavaselostuksen kohdassa 5.



KUNNAN RAJA.



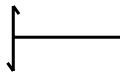
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



RANTAVYÖHYKKEEN RAJA



MITOITUSALUEEN RAJA.

1.6

MITOITUSALUEEN NUMERO.



KANTATIE



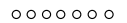
SEUTUTIE



YHDYSTIE



OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI.



OHJEELLINEN ULKOILU- TAI MELONTAREITTI.



LIKIMÄÄRÄINEN ELÄINSUOJAN HAJUSUOJAVYÖHYKE.

-Kotieläintalouksien ympärille on muodostettava riittävä rakentamaton hajusuojavaiohyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikömäärästä, vallitsevasta tuulensuunnasta ja ympäristön peitteisyydestä.

-Hajusuojavaiohykkeelle saa sijoittaa ainoastaan olemassa olevien rakennuspaikkojen sisäistä täydennysrakentamista.



POHJAVEDENOTTAMO.



UIMAPAIKKA. Paikan saa kunnostaa uimatoimintaa varten.



VENEVALKAMA. LV-1=Talojen yhteinen, LV-2=Yleinen venevalkama

15/5/+1/-1

MITOITUSALUEEN KOKONAISRAKENNUSOIKEUS. Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaisee mitoitusalueella olemassa olevien rakentamisoikeuksien kokonaismitoitustilavuuden, toinen luku ilmaisee uusien rakentamisoikeuksien kokonaismitoitustilavuuden, kolmas luku ilmoittaa mitoitusalueelle siirrettyjen rakentamisoikeuksien mitoitustilavuuden (+) ja neljäs luku ilmoittaa mitoitusalueelta siirrettyjen rakentamisoikeuksien mitoitustilavuuden (-).

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rantavyöhykkeellä on osoitettu tilakohtaiset nykyiset rakennuspaikat sekä tilakohtaiset uudet rakentamisoikeudet.

Rantavyöhykkeen ulkopuolella on erikseen osoitettu ainoastaan rantavyöhykkeeltä siirretyt uudet tilakohtaiset rakentamisoikeudet.

Maatalous- ja virkistysalueiden rantavyöhykkeen rakentamisoikeudet on siirretty maanomistusyksikkökohtaisesti AT-, RA- ja RM-alueille tai osoitettu rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Pysyvän asunnon rantasaunan saa sijoittaa AT-, RA-, M-, MY-1- ja MY-2-alueelle.

RAKENNUSLUPAKÄYTÄNTÖ

-Rantavyöhykkeellä rantaosayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72§:n mukaisesti rakennuslupien perusteena.

-Rantavyöhykkeen ulkopuolella erikseen osoitetuille rakentamisoikeuksille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan tämän rantaosayleiskaavan perusteella (MRL 137§). Muun rakentamisen edellytykset ratkaistaan tarvittaessa MRL 137§:n mukaisella suunnittelutarvemenettelyllä.

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pitkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuohajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

KARTTALEHTI 8/8

1 2 3 4 5 6 7 8

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, osa 5/6

17.11.2003

Tarkistukset KH 05.04.2004
KV 04.05.2004



ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 4B 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000

RAKENNUSTEN SIIJOITUS

-Alimmat tulvien kannalta hyväksyttävät rakentamiskorkeudet N60+tasossa:
(Korkeussuosituksen suhde rakennukseen ja sen perustuksiin ks. Ympäristöopas nro 52. Ylimmät vedenkorkeudet ja sortumariskit ranta-alueille rakennettaessa. Suomen ympäristökeskus ym., 1999.)

- Reisjärvi ja Vuohajärvi+115.00 m
- Norssinjärvi+120.00 m
- Pitkäjärvi+128.30 m
- Korpisen allas, padon takana +129.30 m, muualla +134.00 m
- Kangaspäänjärvi+119.40 m
- Köyhänjärvi+116.20 m

-Rakennus tulee sijoittaa siten, että luonnollisen maanpinnan korkeus rakennuksen kohdalla on enintään 0,8m alinta hyväksyttävää rakentamiskorkeutta alempana.
-Jos luonnollisen maanpinnan korkeus on rakennuksen kohdalla enemmän kuin 0,4m alinta hyväksyttävää rakentamiskorkeutta alempana, rakennus tulee rakentaa ryömintätilaisena.

-Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään:

OMARANTAINEN LOMA-ASUNTO / PYSYVÄKSI ASUNNOKSI MUUTETTAVA ALLE 50m
ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA SIJAITSEVA
LOMA-ASUNTO:
-Asuinrakennus 25m, aitta- ja varastorakennus 10m ja saunarakennus 10m.

YHTEISRANTAINEN LOMA-ASUNTO:
-Kaikki rakennukset 50m.

ERILLISET RANTASAUNAT:
-Erillinen rantasauna 10m ja saunan käyttöön liittyvä varastorakennus 10m.
-Yhteisrantaisten loma-asuntojen yhteinen rantasauna 10m ja saunan käyttöön liittyvä varastorakennus 10m.
-Yleiseen virkistykseen tarkoitettu rantasauna 10m ja saunan käyttöön liittyvä varastorakennus 10m.

UUSI PYSYVÄ ASUNTO / PYSYVÄKSI ASUNNOKSI MUUTETTAVA VÄHINTÄÄN 50m
ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA SIJAITSEVA
LOMA-ASUNTO:
-Asuinrakennus 50m, saunarakennus 10m, saunan käyttöön liittyvä varastorakennus 10m, muut rakennukset 50m.

OLEMASSA OLEVAAN PYSYVÄÄN ASUNTOON LIITTYVÄ RANTASAUNA:
-Rantasauna 10m ja saunan käyttöön liittyvä varastorakennus 10m.

RM-ALUEIDEN RAKENNUKSET:
-RM-alueella: saunarakennukset 10m, muut 25m.
-RM-1-alueella: saunarakennus 10m, muut 50m.

-Rakennusten sijoituksessa tulee huomioida luonnon ja maiseman arvot.
-Rantarakentaminen tulee sijoittaa peitteiselle rannanosalle. Mikäli tämä ei ole mahdollista, on rakennukset sopeutettava maisemaan paikalliseen luontoon sopivin suojaistutuksin. Rakennusten ja rantaviivan väliin tulee jäädä riittävä suojapuusto.

RAKENNUSPAIKKOJEN SALLITUT KERROSALAT RANTAVYÖHYKKEELLÄ

LOMA-ASUNNOT:
-Loma-asunnon rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 120 m² (asuinrakennus enintään 80m², saunarakennus 20m², aitta- ja varastorakennus 20m²).

ERILLISET RANTASAUNAT:
-Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 20 m² ja sen yhteyteen sijoitettavan varastorakennuksen enintään 10m².

REISJÄRVI

OIKEUSVAIKUTTEISET RANTAOSAYLEISKAAVAT

Pittkäjärvi, Norssinjärvi, Kangaspäänjärvi, Vuontajärvi, Reisjärvi, Köyhänjärvi ja Korpinen

KARTTALEHTI 8/8

1 2 3 4 5 6 7 8

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET, osa 6/6

17.11.2003
Tarkistukset KH 05.04.2004
KV 04.05.2004



ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO
MOTIIVI OY
KOULUKATU 48 60100 SEINÄJOKI 06 - 421 5000

UUSI PYSYVÄ ASUNTO / PYSYVÄKSI ASUNNOKSI MUUTETTAVA LOMA-ASUNTO:

- Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan, kun asuinrakennus sijoittuu vähintään 50m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 120 m², kun asuinrakennus sijoittuu alle 50m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- Asuinrakennuksen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 20m² ja sen yhteyteen sijoitettavan varastorakennuksen enintään 10m².

OLEMASSA OLEVA PYSYVÄ ASUNTO / MAATILAN TALOUSKESKUS:

- Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.
- Asuinrakennuksen rantasaunan kerrosala saa olla enintään 20m² ja sen yhteyteen sijoitettavan varastorakennuksen enintään 10m².

RAKENNUSPAIKKOJEN SALLITUT KERROSALAT RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLA

- Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan.

VESISTÖRAKENNUS

- Rannan ruoppauksesta tulee ilmoittaa kunnan ympäristöviranomaiselle tai alueelliselle ympäristökeskukselle.
- Rantaa ei saa ruopata ulottumaan 50 m lähemmäs yhteisrantaisten loma-asunnon rakennuksia.

JÄTEVEDET JA JÄTEHUOLTO

- Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita.
- Asutuksen jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston 11.6.2003 hyväksymän jätevesiasetuksen (542/2003) mukaisesti.
- Pohjavesialueilla syntyvät jätevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi, mikäli kunnalliseen viemäriverkostoon johtaminen ei ole mahdollista. Ainoastaan erityisen painavista syistä jätevedet voidaan kerätä ajoittain tyhjennettävään umpikaivoon.
- Rantavyöhykkeellä suositellaan kuivakäymälän rakentamista.
- Loma-asutuksen jätehuoltoa varten tulee varautua sijoittamaan yhteiset jätteenkeräys- ja lajittelupisteet siihen soveltuville alueille.

MAA- JA METSÄTALOUS JA VIRKISTYS

- Ranta-alueille sekä purojen ja laskuojien varsiin tulee muodostaa riittävän leveä viljelemätön suojavyöhyke tai kosteikkoalue, jolla voidaan vähentää valumavesien haitallista vaikutusta vesistön tilaan.
- MRL 43.2§:n nojalla määrätään, että maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä rantavyöhykkeellä ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa (maisematyölupa).
 - Maisematyölupaa ei tule myöntää toimenpiteelle, joka vähentää merkittävästi alueen maisemallisia arvoja.
 - Maisematyölupaa edellyttävät mm. maanrakennustyö, puuston avohakkuu, peltoalueiden metsittäminen tai muu näihin verrattava toimenpide.
 - Maisematyölupaa ei tarvita vähäisiin maiseman parantamiseen tähtääviin toimenpiteisiin, joita ovat esim. pensoittuneen rannan avaaminen tai puuston vähäinen harventaminen.

MUUT KAAVA-ASIAKIRJAT

Näihin kaavakarttoihin liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto. Kaavaselostus on saatavissa Reisjärven kunnan teknisestä toimistosta.

KÄSITTELYVAIHEET

Mielipiteen kuuleminen MRL 62§ 31.3.-11.4.2003
Tekninen lautakunta 18.11.2003
Julkinen nähtävilläolo MRL 65§ MRA 19§ 1.12.2003 - 15.1.2004
Tekninen lautakunta 25.3.2004
Kunnanhallitus 5.4.2004
Kunnanvaltuusto 4.5.2004